

**Projekt**

**Umowa nr .....**

**W DNIU ..... W PARCZEWIE W WYNIKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PRZEPROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 29.01.2004 R. PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH „Prawo Zamówień Publicznych” (tj. Dz. U. z 2017 roku poz. 1579) POMIĘDZY ZAKŁADEM USŁUG KOMUNALNYCH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, UL. PIWONIA 73, 21-200 PARCZEW NIP 539-000-26-98; REPREZENTOWANĄ PRZEZ :**

**Marka Perlińskiego – Prezesa Zarządu**  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a ..... wpisanym do  
..... posiadającym:

NIP: ..... reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **”Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Wierzbówka i ul. Lipowej w Parczewie”** współfinansowanych ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020 w ramach projektu pn. „Kompleksowe rozwiązanie gospodarki ściekowej na terenie aglomeracji Parczew” polegające na kompleksowym wykonaniu:
  - 1.1. Budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno- tłocznej w miejscowości Wierzbówka i ul. Lipowej w Parczewie
    - kanał sanitarny PVC Ø200mm - 3809mb
    - kanał sanitarny PVC Ø160mm -1373mb
    - kanał tłoczny PE Ø110mm -639mb
    - kanał tłoczny PE Ø90mm -101mb
    - kanał tłoczny PE Ø63mm -39mb
  - 1.2 Wykonanie 4 przepompowni strefowych oraz modernizacja istniejącej przepompowni ścieków.
  - 1.3. Wykonanie nawierzchni z mieszanek mineralno - asfaltowych -7430,50 m<sup>2</sup>.
  - 1.4. Serwis instalacji, sieci, i urządzeń w okresie udzielonej gwarancji.

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z projektem budowlanym specyfikacją istotnych warunków zamówienia, przedmiarami, stanowiącymi zał. nr 3 do umowy złożoną ofertą harmonogramem rzeczowo-finansowym zał. nr 4 oraz obowiązującymi przepisami i normami.

2. Wykonawca stwierdza, że sprawdził dokumentację projektową, był na miejscu budowy i zapoznał się z miejscowymi warunkami, które mogą w jakikolwiek sposób wpłynąć na wykonanie zamówienia.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji z wyszczególnieniem zakresu robót, terminu realizacji i wartości robót, terminów wykonania oraz wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane roboty zostanie przedłożony przez Wykonawcę do uzgodnienia 3 dni przed podpisaniem umowy.

**„Kompleksowe rozwiązanie gospodarki ściekowej na terenie aglomeracji Parczew”**

1

4. W miarę potrzeb oraz postępu robót Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego organizacji i wykonania robót. Wszystkie zmiany wymagają akceptacji Zamawiającego. Podstawą do wykonania harmonogramu będzie przedłożony przez zamawiającego harmonogram rzeczowo finansowy realizacji projektu stanowiący załącznik do umowy o dofinansowanie projektu z POIiŚ.

## § 2

### **Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia .....
2. Za datę wykonania zobowiązania przez Wykonawcę uznaje się datę odbioru stwierdzoną protokołem odbioru końcowego.
3. Strony dopuszczają możliwość odbiorów częściowych tj. elementów zakończonych robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym, lecz nie częściej niż 1 raz w kwartale.

## § 3

### **Warunki wykonania prac**

1. Prace budowlane należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi i przepisami technicznymi.
2. Materiały i urządzenia służące do wykonania przedmiotu umowy muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 Prawa budowlanego, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także wymogom dokumentacji technicznej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego jak i inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.
4. Strony ustaliły, że prace będące przedmiotem umowy wykonane zostaną przy użyciu narzędzi i sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy lub jego podwykonawców oraz dostarczonych przez niego wyrobów budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania porządku na terenie budowy i nie gromadzenia nadmiernych ilości materiałów odpadowych, które powinny być usuwane na bieżąco na jego koszt. Wszelkie materiały łatwopalne powinny być usuwane przez Wykonawcę codziennie z terenu budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć na własny koszt teren budowy oraz składowane na nim materiały przed dostępem osób nieupoważnionych.
7. Wykonawca zabezpieczy i oznakuje na własny koszt ciągi komunikacyjne oraz zapewni możliwość ruchu kołowego pojazdów na drogach publicznych w trakcie prowadzenia prac.

## § 4

### **Wykonawca zobowiązany jest do:**

1. Protokółarnego przejęcia terenu budowy.
2. Dokonania wszelkich uzgodnień z Zamawiającym – niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
3. Wyznaczenia kierownika budowy, sprawdzenia terenu budowy i zgłoszenia wszelkich uwag i zastrzeżeń w protokole przejęcia terenu budowy.
4. Prowadzenia dziennika budowy,
5. Organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy (w tym: umieszczenia tablicy informacyjnej o budowie, wykonanie niezbędnych robót przygotowawczych np.: obiektów tymczasowych potrzebnych do prawidłowego funkcjonowania budowy, ogrodzenia w razie potrzeby zabezpieczenia niebezpiecznych elementów itp.).



6. Usuwania wszelkich usterek i wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia.
7. Zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej (tyczenie) oraz wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej w formie autoryzowanego wydruku z opisem oraz na nośniku elektronicznym.
8. Ochronę terenu budowy od momentu przejścia terenu budowy do momentu końcowego odbioru przedmiotu umowy i przekazania jej Zamawiającemu.
9. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
10. Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z Ustawy z dnia 27.04.2001 roku Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z póź. zm.) oraz Ustawy z dnia 27.04.2001 roku o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z póź. zm.) Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
11. Posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego robót, w wysokości, co najmniej wartości kontraktu.
12. Wykonanie i uzgodnienie szczegółowego programu z Zamawiającym dla robót (wskazanie i uzgodnienie materiałów do zainstalowania zgodnych z wymogami dokumentacji, kolejności wykonywania robót, zakres i metodę przeprowadzania prób i badań, zestawienie koniecznych badań w trakcie wykonywania robót, zestawienie koniecznych badań powykonawczych),
13. Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych pomiarów, prób, odbiorów i badań (wykonanych w pełnym monitoringu przeglądowym) mających na celu sprawdzenie zgodności wykonanych elementów robót z dokumentacją techniczną oraz wymaganiami odpowiednich przepisów i norm.
14. Wykonanie technicznej dokumentacji powykonawczej w formie autoryzowanego wydruku z opisem i na nośniku elektronicznym wraz z wymaganymi certyfikatami, atestami, deklaracjami zgodności, aktualnymi aprobatami technicznymi, kartami gwarancyjnymi, instrukcjami obsługi itp. dla materiałów i urządzeń użytych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
15. Wykonanie rozruchu przepompowni.
16. Wykonanie instrukcji eksploatacji i pompowni.
17. Wykonanie i uzgodnienie planu BIOZ dla zakresu prowadzonej budowy,
18. Likwidację zaplecza oraz uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i ich odbiorze przez Zamawiającego,
19. Wykonanie inspekcji kamerą TV - 100 % wykonanej sieci kanalizacyjnej, łącznie z dokumentacją w formie elektronicznej (płyta CD) i w formie autoryzowanego wydruku z opisem.
20. Wykonanie i wpięcie do systemu wizualizacji wszystkich pompowni ścieków.
21. Przeszkolenie personelu Zamawiającego w pełnym zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy,
22. Inne niewymienione powyżej roboty lub czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
23. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za prace wykonane przez podwykonawców, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie,
24. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
25. Wykonawca obowiązany jest brać udział w naradach oraz na bieżąco będzie wykonywał dokumentację zdjęciową postępu prac.
26. Wykonawca ma obowiązek oznakowania wyposażenia i urządzeń naklejkami z logotypami Unii Europejskiej oraz NFOŚiGW

## § 5

### **Zamawiający zobowiązany jest do:**

**„Kompleksowe rozwiązanie gospodarki ściekowej na terenie aglomeracji Parczew”**

3

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
ramach II osi Priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020  
Projekt dofinansowany ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

1. Protokólnego przekazania terenu robót wraz z dziennikiem budowy.
2. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
3. Odebrania przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. Zapłaty za wykonane i odebrane prace.
5. Przekazania Wykonawcy projektu budowlanego w dniu przekazania terenu budowy.

## § 6 Podwykonawcy

1. W przypadku występowania podwykonawców obowiązują następujące postanowienia:
  - 1) obowiązek przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;
  - 2) termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian – w terminie 14 dni od daty wpływu dokumentu do siedziby Zamawiającego;
  - 3) obowiązek przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;
  - 4) wypłata wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowana przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego i po przedstawieniu oświadczenia podwykonawcy o braku zaległości Wykonawcy w stosunku do podwykonawcy łącznie z dowodem potwierdzającym zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w części podlegającej rozliczeniu;
  - 5) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego;
  - 6) zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami – po przedstawieniu projektu umowy o dalsze podwykonawstwo lub jej zmian i akceptacji przez Zamawiającego i Wykonawcę;
  - 7) wysokość kar umownych z tytułu:
    - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 2% wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą,
    - b) nieprzedłużenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian – 1% wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą,
    - c) nieprzedłużenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 1% wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą,
    - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 1% wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą.

## § 7 Kierownik budowy-Inspektor nadzoru

1. Funkcję kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie:

2. Funkcję kierowników robót pełnić będą:

**„Kompleksowe rozwiązanie gospodarki ściekowej na terenie aglomeracji Parczew”**

4

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
ramach II osi Priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020  
Projekt dofinansowany ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej



- a) roboty sanitarne - .....
  - b) roboty elektryczne - .....
  - c) roboty drogowe - .....
3. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, winna być potwierdzona pisemnie i nie będzie wymagała aneksu do niniejszej umowy.
4. Funkcję Inspektora nadzoru pełnić będą:
- a) roboty sanitarne - .....
  - b) roboty elektryczne - .....
  - c) roboty drogowe - .....
- Zmiana osób określonych w § 7 pkt.4 nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.

## § 8

### Odbiór robót

1. Odbiory wykonanych robót dokonywane będą zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru na 7 przed dniem rozpoczęcia tego odbioru potwierdzonym wpisem do dziennika budowy wraz z kompletną dokumentacją.
3. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiór częściowy,
  - b) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór końcowy
  - c) odbiór po okresie gwarancji/rękojmi
4. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących rozliczeń.
5. Wszystkie rodzaje odbiorów tj. częściowych, zanikających i ulegających zakryciu, oraz końcowych i po okresie gwarancji dokonywane będą przez inspektora nadzoru i przy udziale Wykonawcy.
6. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia Kierownika budowy po potwierdzeniu przez Zamawiającego.
7. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Z odbioru robót strony sporządzają protokół odbioru. Odbiór zostanie rozpoczęty w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) odmowa odbioru robót do czasu usunięcia wad nadających się do usunięcia przez Wykonawcę i na jego koszt,
  - 2) odstąpienia od umowy lub żądania wykonania robót na nowa, jeżeli ujawnione wady nie nadają się do usunięcia,
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót na podstawie których ujawniono wady będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
11. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
12. W razie nie usunięcia wad w ustalonym terminie stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji/rękojmi, Zamawiający będzie upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
13. Odbiór po okresie gwarancji/rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w celu stwierdzenia wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji za wady fizyczne. Z odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru.

**„Kompleksowe rozwiązanie gospodarki ściekowej na terenie aglomeracji Parczew”**

5

## § 9

### Zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... złotych netto. (Słownie:.....) oraz podatek VAT w wysokości 23 % w kwocie .....złoty. Wynagrodzenie brutto łącznie z podatkiem VAT Zamawiający zapłaci Wykonawcy w kwocie ..... złotych (Słownie:.....)
2. Nie przewiduje się zmian czynników cenotwórczych w okresie realizacji umowy (tj. zysk, koszty pośrednie, stawka roboczo godziny, ceny jednostkowe przyjęte w kosztorysie).
3. Niedośzycowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie Niedośzycowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie określone w pkt 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania umowy.
5. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi dwoma fakturami częściowymi. Pierwsza po wykonaniu 50% wartości zamówienia. Druga faktura- końcowa po bezusterkowym odbiorze końcowym robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym organizacji i wykonania robót z warunkiem zawartym w § 6 ust.1 pkt.4.
6. Faktury wystawione przez Wykonawcę płatne będą w formie przelewu na rachunek bankowy: Nr..... w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
7. Podstawą wystawienia faktury jest:
  - a) podpisany obustronnie protokół odbioru robót wraz z zestawieniem odebranych elementów robót, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym organizacji i wykonania robót
  - b) oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami na rzecz Podwykonawców oraz oświadczenie Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy należnych im kwot wynagrodzenia za wykonane prace z dokumentem potwierdzającym dokonanie płatności na rzecz Podwykonawcy.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z faktury częściowej lub końcowej.
10. Wykonawca przed ustanowieniem cesji płatności wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ustanowieniu cesji.

## § 10

### Okres gwarancyjny i uprawnienia z tytułu rękopmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót oraz dostarczonych urządzeń zgodnie z postanowieniami art. 577 Kodeksu cywilnego. Udzielona gwarancja będzie bezwarunkowa i na pierwsze żądanie Zamawiającego. W chwili odbioru robót Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji na przedmiot umowy zgodnie z terminem określonymi w ofercie.
2. Okres gwarancji ustala się na ....., licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt i ryzyko wszelkich wad, jakie wystąpią w wykonanych robotach, które ujawnią się w czasie trwania okresu gwarancyjnego i rękopmi.
4. Usuwanie wad, oraz ustalanie ich ilość i rozmiar odbywać się będą zawsze przy udziale Wykonawcy na wniosek Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż ..... godziny od powiadomienia Wykonawcy w formie telefonicznej, pisemnej lub faksem, (Tel. ...., faks .....).
5. Strony ustaliły następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji:
  - a) bezzwłocznie, po zawiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego, usuwane będą:

**„Kompleksowe rozwiązanie gospodarki ściekowej na terenie aglomeracji Parczew”**

6

- awarie uniemożliwiające eksploatację przedmiotu umowy,
  - wady stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa osób i mienia,
- b) pozostałe ujawnione wady usuwane będą w terminach określonych w pkt. 4.
6. Rękojmia za wykonane roboty obowiązywała będzie przez okres gwarancji tj. przez .....miesiący.
  7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
  8. Gwarantem zamontowanych urządzeń jest Wykonawca. Termin gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia wynosi zgodnie z ofertą ..... miesiący liczone od daty protokolarnego odbioru końcowego.
  9. Gwarancji obejmuje cały przedmiot umowy łącznie z dostarczonymi wszystkimi urządzeniami m.in.: komputery, pompy, szafy sterownicze itp. oraz materiałami eksploatacyjnymi np.: filtry, oleje, itp. Wykonawca w przypadku niezyskania gwarancji od sprzedawcy lub producenta winien uwzględnić ryzyko naprawy urządzenia włącznie z koniecznością jego wymiany na nowy.
  10. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad, Zamawiający może je usunąć w jego zastępstwie i na jego koszt, który będzie pokryty z kwoty stanowiącej gwarancję należytego wykonania umowy. Jeżeli wartość kosztów przekroczy kwotę gwarancji, to różnicę między tymi wartościami pokryje Wykonawca.

## § 11

### **Odstąpienia od umowy**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął roboty budowlanej bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Zawiadomienie o odstąpieniu od umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności oraz zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane o ile odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## § 12

### **Kary umowne i odszkodowania**

**„Kompleksowe rozwiązanie gospodarki ściekowej na terenie aglomeracji Parczew”**

7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę odszkodowania będą stanowiły kary umowne naliczane z następujących tytułów:
  - 1) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z ustalonym harmonogramem Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) Za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu umowy wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust 1 za każdy dzień zwłoki
  - 3) Za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy zapłaci on karę umowną w wysokości 10,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust 1.
  - 5) Za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę- w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być wielokrotnie nakładana wobec tej samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców);
  - 6) Za odmowę podania danych umożliwiających identyfikację osoby (kontrola zatrudnienia na podstawie umowy o pracę) w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby)
2. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z kwoty faktur częściowych.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną 10,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust 1 w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego z zastrzeżeniem postanowień art. 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Opóźnienie w usunięciu zgłoszonej awarii w czasie do 48 godzin od zgłoszenia (powiadomienia Wykonawcy drogą mailową) w kwocie 3 000,00 brutto za każdą nieterminową usługę liczoną od dnia i godziny zgłoszenia do czasu fizycznego usunięcia awarii/usterki.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
6. Wykonawca nie może zbyć praw ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

### § 13

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... w formie .....
2. Zamawiający zwróci 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez zamawiającego za należyte wykonane.
3. Z kwoty o której mowa w pkt. 1 Zamawiający może potrącić kary umowne naliczone w związku z nienależytym wykonaniem umowy.
4. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości zamawiający zatrzyma 30 % kwoty zabezpieczenia.
5. Kwota, o której mowa w ust. 4, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.

### § 14

#### **Personel Wykonawcy**

**„Kompleksowe rozwiązanie gospodarki ściekowej na terenie aglomeracji Parczew”**

8



1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia
  - wykonywanie prac objętych zakresem zamówienia wskazanym w rozdz. IV. pkt. 1 ppkt. 25 SIWZ w tym prac fizycznych tj. kierowcy i ładowacze- jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy
2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców-wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o prace wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. Wykonawca składa wykaz osób oddelegowanych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o tym, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót. Zamawiający nie przekazuje wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust.7. 3 nie wymaga aneksu do umowy (wykonawca przedstawia korektę listy osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia do wiadomości zamawiającego).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez wykonawcę w wykazie o którym mowa w ust.7. 3. Osoby oddelegowane przez wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o prace osób wskazanych w wykazie, o których mowa w ust.7. 3-jeżeli zamawiający o to wystąpi.

## § 15

### **Zmiana postanowień zawartej umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić w przypadku:
  - 1) uzasadnionego przedłużenia terminu realizacji umowy w razie wystąpienia:
    - a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających kontynuowanie robót, jednak nie dłużej, niż o czas trwania tych niesprzyjających warunków,
    - b) konieczności realizacji robót dodatkowych lub zamiennego,
    - c) sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mającej wpływ na realizację robót.
    - d) zaistnienia siły wyższej;
    - e) przestojów i opóźnień zawnionych przez Zamawiającego,
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy,
  - 3) zaistnieniu okoliczności uzasadniających zmianę niniejszej umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy, m. in.:

**„Kompleksowe rozwiązanie gospodarki ściekowej na terenie aglomeracji Parczew”**

9

- nieujęte (niezainwentaryzowane) uzbrojenie podziemne, które nie zostało uwzględnione na mapach do celów projektowych;
  - związane z zatrzymaniem robót przez Urzędy Nadzoru Budowlanego;
  - związane z odkryciem w gruncie przedmiotów niemożliwych do zidentyfikowania przed przystąpieniem do robót budowlanych, takich jak m. in. głazy, niewybuchy, przedmioty wymagające ochrony konserwatora zabytków;
  - wynikające z nieprzewidzianych sytuacji takich jak kolizje z innymi urządzeniami podziemnymi, powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagając naprawy;
  - zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy spowodowanych działaniem osób trzecich;
  - konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- 4) zmiany nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą.
  - 5) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, na zasadach określonych w art. 149 ustawy prawo zamówień publicznych.
  - 6) zmiany dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, zmianie w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
  - 7) zmiany dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć;
  - 8) zmiany dokonanej podczas wykonywania robót i nie odstępującej w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonanej zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
  - 9) zmiany wynagrodzenia w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części przedmiotu zamówienia oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez strony umowy. Zmiana wynagrodzenia będzie obliczana w oparciu o iloczyn ilości robót niewykonanych i cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
  - 10) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT;
5. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania zmian i uzupełnień w niniejszej umowie, które nie stanowią istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy (zmiany zgodne z dyspozycją art. 144 ustawy), z tym zastrzeżeniem, iż zmiany te wymagają zgody Wykonawcy i nie będą naruszać naczelných zasad udzielania zamówień publicznych, a w szczególności uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców oraz zmieniać zakresu i przedmiotu zamówienia oraz jego warunków i treść oferty.
6. Zmiany może inicjować każda ze stron umowy wyłącznie w formie pisemnej, określając warunki jej dokonania, biorąc pod uwagę w szczególności:
- 1) opis zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) koszt zmiany i sposób jego wyliczenia,
  - 4) wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia,
  - 5) czas wykonania zmiany,
  - 6) wpływ zmiany na termin zakończenia wykonania zamówienia,
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.



8. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe lub zamiennie wyliczone będzie w oparciu o obmiar robót dodatkowych i ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego i a w przypadku ich braku materiały wyliczone będą z cennika sekocenbud za kwartał poprzedzający wyliczenie a pozostałe składniki, robocizna, sprzęt narzuty, zysk, zgodne z kosztorysem ofertowym. W przypadku braku ceny materiału w ofercie zostanie ona przyjęta na podstawie faktury Wykonawcy.

§ 16

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania o zmianach dotyczących osób uprawnionych do reprezentowania oraz zmianach swoich siedzib.

§ 17

Ewentualne spory, które mogą wyniknąć w trakcie wykonywania postanowień niniejszej umowy, strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego dla Zamawiającego Sądu Powszechnego.

§ 18

1. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są następujące dokumenty:
  - 1/ Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
  - 2/ Oferta przetargowa.
  - 3/ Dokumentacja projektowa.
  - 4/ Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót.

Zamawiający

Wykonawca