



Zakład
Usług Komunalnych
Spółka z o.o.

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH SPÓŁKA Z O.O.

NIP 539-000-26-98

REGON 030094147 BDO 000006692

BS Parczew19804200060000018520000010

e-mail: biuro@zukparczew.pl

Sąd Rejonowy Lublin-Wschód VI Wydział Gospodarczy KRS 0000199190

Kapitał zakładowy: 8.317.700,00zł

21-200 Parczew

ul. Piwonia 73

tel./fax 83-355-12-68

www.zukparczew.pl

Parczew, dn.2025-12-11

Dotyczy: „Wykonanie instalacji podawania, magazynowania oraz współspalania biomasy na kotle węglowym nr 2 WR-5I, na terenie Ciepłowni Rejonowej w Parczewie.”; znak sprawy: DEC/1/2025

Pytanie 1. Wnosimy o wydłużenie terminu składania ofert do dnia **19.12.2025 r.**

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do 19 grudnia 2025r.

Pytanie 2. Wnosimy o wprowadzenie poniższych zmian do projektu Umowy:

1. W §1 ust.2 Zamawiający wymaga:

- przeprowadzenie wymaganych przepisami oraz SWZ prób, pomiarów, czynności rozruchowych i badań instalacji, potwierdzających poprawność wykonanej instalacji oraz osiągnięcie zamierzonych celów tj. współspalanie w proporcji minimum 35% biomasy z miałem przy sprawności kotła na poziomie $h = 80\% \pm 1\%$, przy obciążeniu kotła w zakresie 3MW do 4,5MW,

Należy zwrócić uwagę, że za uzyskanie powyższych wskaźników odpowiada właściciel patentu lub licencji, a więc Zamawiający, gdyż to on stawia wymóg zastosowania konkretnego rozwiązania, a więc bierze odpowiedzialność za jego poprawność. Wykonawca odpowiada wyłącznie za poprawne działanie mechaniczne dostarczonych elementów. Wnosimy o usunięcie tego wymogu.

Zamawiający podtrzymuje wymóg osiągnięcia zarówno mocy kotła jak również osiągnięcia sprawności wytwarzania w określonym przedziale mocy cieplnej.

Zamawiający jest właścicielem patentu poprzez wykupienie licencji, co nie przeszkadza jednakże, żeby wymagać osiągnięcia odpowiednich parametrów w procesie spalania. Wiąże się to m.in. z prawidłową realizacją przedsięwzięcia na całej rozciągłości procesu (podania biomasy, zwałowania biomasy).

2. W §1 ust.7 Zamawiający ustala hierarchie ważności dokumentów jednocześnie całkowicie ją burzy zapisem: „Niezależnie od pierwszeństwa w/w dokumentów Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu robót zawsze na pierwszym miejscu uwzględni dokument zawierający ustalenia działające na korzyść Zamawiającego”. Wnosimy o usunięcie powyższego zdania.

Zamawiający przychyła się do usunięcia tego zapisu

3. W §4 ust.3 w zdaniu ostatnim wnosimy o dodanie po przecinku: z zastrzeżeniem §2 ust.2 i 3.

Zamawiający przychyła się do ww. zapisu

4. W §5 ust.2 wnosimy o zastąpienie odpowiedzialności Wykonawcy za zwłokę zamiast za opóźnienie (opóźnienie może się zdarzyć również z winy Zamawiającego). Jednocześnie wnosimy o zmniejszenie kary za umownej za każdy dzień zwłoki do wielkości 0,01% za każdy dzień zwłoki oraz ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu zwłoki do 10% wynagrodzenia brutto.
Zamawiający przychylił się do zaproponowanej zmiany
5. W §5 ust.3 wnosimy o dodanie na końcu nowego zdania: „Strony Umowy mogą odstąpić od naliczania kar.”
Zamawiający przychylił się do zaproponowanej zmiany
6. Wnosimy o wykreślenie zapisu §5 ust. 4, albo jego modyfikację . Zamawiający nie może obciążać Wykonawcy za odstąpienie od Umowy, gdy odstąpienie to nie jest zawinione przez Wykonawcę. Zaproponowany zapis uprawnia do żądania przez Zamawiającego kary od Wykonawcy nawet w sytuacji gdy odstąpienie od Umowy jest z winy Zamawiającego.
Zamawiający przychylił się do zaproponowanej zmiany poprzez wykreślenie tego zapisu.
7. W §6 ust. 2 i 3 wnosimy o usunięcie zapisu dotyczącego bezusterkowego odbioru i zastąpienie zapisem o odbiorze bez wad limitujących/istotnych. Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem zapis o bezusterkowym odbiorze jest sprzeczny z istotą umowy o roboty budowlane.
Zamawiający przychylił się do zaproponowanej zmiany
8. W §7 ust.6 i 7 wnosimy o usunięcie pkt. C) . Nie da się takim zapisem umowy przypisać odpowiedzialności, zwłaszcza karnej, konkretnej z góry wyznaczonej osobie.
Zamawiający przychylił się do zaproponowanej zmiany
9. W §7 Zamawiający wymaga zapewnienia ciągłości pracy ciepłowni, co jest niemożliwe ze względu na ingerencję w układ nawęglania. Prosimy o modyfikację tego zapisu.
Zamawiający odrzuca zmiany w tym punkcie. Praca Ciepłowni winna być ciągła.
Wykonawca wchodzi na obiekt formalnie po sezonie. Modyfikacja podania paliwa nie będzie miała wpływu na pracę ciepłowni, w szczególności, że dodatkowo ciepłownia będzie posiłkowała się współpracą z zespołem kogeneracyjnym.
10. Wnosimy o usunięcie zapisu §8 ust.1.2 i 6 w dotychczasowym brzmieniu i zastąpienie go zapisem następującym: Całkowita odpowiedzialność Wykonawcy wynikająca z Umowy nie może przekraczać 100% wynagrodzenia umownego. Wykonawca nie odpowiada za utracone korzyści, utraty produkcji, szkody pośrednie oraz następce.
Zamawiający przychylił się do zaproponowanej zmiany
11. W §8 ust.4 i 5. wnosimy o zastąpienie słowa opóźnienie słowem zwłoka i zmniejszenie kary z 0,25% do 0,005% za każdy dzień zwłoki oraz wydłużenie czasu na podjęcie działań do 48 h.
Zamawiający przychylił się do zaproponowanej zmiany
12. W §9 ust.1. wnosimy o zmianę zapisów na poniższe:

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia

informacji o którejkolwiek z poniższych okoliczności, jeżeli:

- Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie przystąpił do robót lub poszczególnego ich etapu w terminie określonym w harmonogramie i nie podjął się ich wykonania w ciągu **5 14** dni od otrzymania pisemnego ponaglenia wzywającego do rozpoczęcia robót;
- Wykonawca z przyczyn leżących po swojej stronie, przerwał realizację zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż **5 14** dni;
- Wykonawca dopuścił się zwłoki w realizacji któregoś z etapów robót dłuższej niż **5 45** dni,

~~Wykonawca nie usunął stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, (w §5 z tego tytułu są już przewidziane kary)~~

- Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z Umową i pomimo pisemnego upomnienia nadal realizuje roboty wadliwie.

Zamawiający przychylił się do zaproponowanej zmiany

13. W §10 ust.2. wnosimy o zmianę zapisu na:

Okres gwarancji / rękojmi ustala się na 60 miesięcy **dla robót budowlanych oraz 24 miesiący na dostarczone urządzenia i wykonane prace** licząc od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu końcowego odbioru robót.

Powyższe jest zgodne z zapisami PFU

Zamawiający przychylił się do zaproponowanej zmiany

14. W §10 ust.3. wnosimy o zmianę zapisu zamiast „odbior bezusterkowy” – „odbior bez wad limitujących”

Zamawiający przychylił się do zaproponowanej zmiany

15. W §10 ust.4 Zamawiający wprowadza kolejną karę z tytułu zwłoki w usuwaniu usterek.

Kara z tego tytułu jest już opisana w §5. Wnosimy o usunięcie §10 ust.4 w całości.

Zamawiający przychylił się do zaproponowanej zmiany

16. Wnosimy o usunięcie w §10 ust.7 pkt. b w całości zgodnie z wnioskiem odnośnie braku odpowiedzialności Wykonawcy za utracone korzyści, zyski, szkody następne i pośrednie zaproponowane jako uzupełnienie zapisów §8.

Zamawiający przychylił się do zaproponowanej zmiany

17. Wnosimy o usunięcie zapisu §10 ust. 9. Jest sprzeczny z zapisami ust.8

Zamawiający podtrzymuje treść zapisu §10 ust. 9

18. W §11 ust.2 wnosimy o zmianę zapisu na poniższy:

Zwrot zabezpieczenia nastąpi dwuetapowo:

- a) 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od

dnia ostatecznego odbioru.

- b) 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 14 dni po upływie ~~24-miesięcznego~~ okresu gwarancji za wykonane roboty.

Zamawiający przychylił się częściowo do wyżej wymienionych poprzez wykreślenie „24-miesięcznego”

19. W §12 zapisy dotyczące ubezpieczeń są nieczytelne i niezrozumiałe. Prosimy o potwierdzenie że posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia OC działalności i majątkowego (ubezpieczenia mienia) o odpowiedniej sumie ubezpieczenia będzie wystarczające do spełnienia wymogów umowy.

Zamawiający potwierdza wyżej wymienione zapisy

20. §13 ust.2 wnosimy o wykreślenie zapisu:

- w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,

Zamawiający przychylił się do zaproponowanej zmiany

21. W §13 wnosimy o dodanie zapisu:

Przekazana dokumentacja będzie wykorzystana tylko i wyłącznie na potrzeby eksploatacji, przyszłych remontów i modernizacji instalacji będącej przedmiotem Umowy.

Zamawiający przychylił się do zaproponowanej zmiany